



Commune de Cresserons (14)

## Quartier Ouest Permis d'Aménager 01

Aménageur  
**CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT**  
2bis, Boulevard Georges Pompidou  
14000 CAEN  
Tel : 02.31.38.94.94



Concepteur  
Paysagistes concepteurs - Urbanistes  
**vert latitude**  
39, avenue du six juin - 14000 CAEN  
76, rue d'Alleray - 75015 PARIS  
Tel : 02.31.26.94.68



BET VRD  
**SODEREF INGENIERIE**  
Route de Saint-Pierre-sur-Dives  
14370 MOULT  
Tel : 02.31.23.70.96



BET Environnement  
**ALCEA**  
Le Haut des Landes  
14310 LANDES-SUR-AJON  
Tel : 02.31.97.10.97



### LIMITES ET PERIMÈTRE

— Périmètre du Permis d'Aménager

□ Limite de parcelle privée

⊗ Numéro de parcelle

639m² Surface indicative de la parcelle

### DEFINITION DES AMENAGEMENTS

■ Espaces privés

■ Espaces communs

🌳 Plantation d'arbres en haie bocagère et espaces verts publics pouvant contribuer à la gestion des eaux pluviales, à la charge de l'aménageur  
nota : implantation indicative concernant les arbres

🌿 Végétation existante : arbres et haies conservées

### ACCÈS ET DESSERTE

🚶 Pour les lots libres  
Entrée imposée non close en façade seulement, d'une largeur de 5m et d'une profondeur minimale de 5m, correspondant à 2 places de stationnement privées par lot sur la parcelle.  
Cf. article 12 du règlement écrit - Aménagement à la charge de l'acquéreur.

🚶 Pour les macrolots :  
Position indicative des accès non clos en façade seulement  
Aménagement à la charge de l'acquéreur.  
Cf. article 12 du règlement écrit - Aménagement à la charge de l'acquéreur.

👉 Suggestion de portillon piéton donnant sur l'espace public à la charge de l'acquéreur.

⊗ Angle de prise de vue et numéro de la photo

## PA04 - plan de composition

Version 1 - première diffusion dépôt PA  
Version 2 - indication prises de vue

échelle 1/500  
6 septembre 2019